POGLAVJE 6

PROJEKTNA NALOGA/SPECIFIKACIJA NAROČILA

za

»Pomoč pri izvajanju inženirskih storitev na področju gradbenega nadzora ter nadzora nad elektro in strojnimi instalacijami za stavbe«

Ljubljana, december 2024

Specifikacija naročila

za

pomoč pri izvajanju inženirskih storitev na področju gradbenega nadzora ter nadzora nad elektro in strojnimi instalacijami za stavbe

Obrazložitev: Naša družba ima sklenjenih več pogodb za izvajanje svetovalnih in inženirskih storitev pri različnih investicijah za stavbe.

V okviru teh pogodb smo dolžni izvajati tudi nadzor nad gradbeni, elektro in strojnimi deli, kar omogoča kakovostno izvajanje del in dokončanje objekta v skladu z dokumentacijo za izvedbo gradnje ter v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti, gradbenimi in drugimi predpisi ter gradbenim dovoljenjem.

Nadzor nad gradnjo je ključnega pomena, saj morajo ti objekti izpolnjevati visoke standarde. Postopek nadzora je kompleksen in vključuje več ključnih korakov:

1. **Projektiranje:**

Pred samo gradnjo se načrtuje in projektira objekt v skladu z vsemi predpisi, standardi in potrebami uporabnikov. Nadzorni organ se na tej stopnji vključi v obliki recenzenta, kar zagotavlja skladnost načrtov s predpisi.

2. **Pridobivanje dovoljenj:**

Pred začetkom gradnje je treba pridobiti potrebno gradbeno dovoljenje. Nadzorni organ preveri popolnost projektne dokumentacije ter ugotovi skladnost z zakonodajo.

3. **Izvajanje gradnje:**

Med samim gradbenim procesom se izvaja nenehen nadzor nad izvedbo del skladno z Gradbenim zakonom, kar vključuje spremljanje izvedbe gradbenih, elektro in/ali strojnih del, preverjanje kakovosti uporabljenih materialov, zagotavljanje skladnosti z načrti in specifikacijami, spoštovanje gradbenih normativov ter spremljanje predvidenih terminskih in finančnih planov.

4. **Zagotavljanje varnosti:**

V objektih je varnost ključnega pomena. Nadzorniki preverjajo, ali so upoštevani vsi predpisi glede požarne varnosti, električnih instalacij, izhodov in drugih varnostnih vidikov.

5. **Kakovost gradnje:**

Nadzor zagotavlja, da so vsi gradbeni elementi izdelani kakovostno in v skladu z načrti. To vključuje preverjanje strukturne trdnosti, hidroizolacije, toplotne izolacije in drugih gradbenih parametrov.

6. **Dokumentacija in sledljivost:**

Vse spremembe, dogodki in pomanjkljivosti med gradnjo se dokumentirajo. To omogoča sledljivost in lažje odpravljanje morebitnih težav.

7. Finalni pregled

Po zaključku gradnje se izvede končni pregled objekta. Na tem koraku se preveri, ali so vsa dela zaključena v skladu z načrti, ali so vsi sistemi pravilno delujoči in ali objekt izpolnjuje vse predpisane standarde.

Nadzor nad gradnjo objektov je kompleksen proces, ki vključuje sodelovanje različnih strokovnjakov, inženirjev, arhitektov ter predstavnikov naročnika. Pomembno je, da se upoštevajo vsi predpisi in standardi ter da se zagotovita varnost in funkcionalnost objekta.

Obveznosti izvajalca:

Obveznosti izvajalca bodo podrobno določene v vsaki posamezni drugi fazi povpraševanja, ko bo pripravljena dokumentacija za drugo fazo ob upoštevanju posebnosti vsakega posameznega povpraševanja.